

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Kleszczów o I ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kleszczów, położonej w miejscowości Łuszczanowice, gmina Kleszczów.**

1. Nieruchomość położona jest w Łuszczanowicach, gmina Kleszczów.  
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1B/00065285/6.  
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w obrębie nr 13 ewidencji gruntów jako działka nr 17/3 o pow. **0,6951 ha**.
3. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Łuszczanowice przy drodze asfaltowej biegnącej przez wieś, w sąsiedztwie terenów zabudowanych domami jednorodzinnymi i siedliskami zagrodowymi. Działka kształtem przypomina dwa wąskie (szerokości około 10 metrów) wydłużone prostokąty. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, od strony drogi nie jest użytkowana, porośnięta wysoką trawą, zakrzaczami, pojedynczymi drzewami, w dalszej części rolnej jest fragmentem uprawiana w pozostałej nie użytkowana. W pobliskim pasie drogowym znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej gminnej – linia energetyczna, sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.
4. Według zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Łuszczanowice w pasie około 121 metrów od strony południowej znajduje się w strefie 2MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, w pozostała część działki w strefie R – tereny rolne; na terenie działki zlokalizowana istniejąca linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą oddziaływania oraz istniejąca kablowa linia elektroenergetyczna 110 kV.
5. W/w nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena wywoławcza nieruchomości położonej w Łuszczanowicach wynosi: **42.126,00 zł**.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54, poz. 535 z późn. zm.) do 58,7 % wartości działki przeznaczonej pod budowę doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 22%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Przetarg odbędzie się w **Urzędzie Gminy Kleszczów, ul. Główna 47 dnia 7 września 2010 roku o godz. 13<sup>00</sup> w sali nr 16**
9. Wadium na nieruchomość oznaczoną nr ewidencyjnym 17/3 wynosi **4.250,00 zł** płatne w pieniądzu musi znajdować się na rachunku Gminy Kleszczów w Banku Spółdzielczym w Kleszczowie nr 93 8978 0008 0000 0244 2000 0040 w terminie do dnia **2 września 2010 roku** (włącznie). Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy cywilno – prawnej.

10. Wójt Gminy Kleszczów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Gminy Kleszczów, w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.
11. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
12. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
13. Z regulaminem i warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Gminy – Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami – ul. Główna 47 pokój 25 lub pod nr tel. 44 7313110 wew.132.

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kleszczów, na stronie internetowej Gminy Kleszczów [www.kleszczow.pl](http://www.kleszczow.pl), a informacja o wywieszeniu ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

**WÓJT**  
mgr inż. Kazimiera Tarkowska