

**WÓJT GMINY KLESZCZÓW OGŁASZA KONKURS OFERT NA  
NAJEM LOKALU „DRINK- BAR „ W BUDYNKU  
DOMU KULTURY W ŁUSZCZANOWICACH**

**Ustala się następujące warunki najmu :**

1. Prowadzenie działalności gastronomicznej w ustalonym przez Wynajmującego standardzie.
2. Okres trwania umowy – 1 rok z możliwością jej przedłużenia.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo bieżącej kontroli prawidłowego wykorzystania obiektu.
4. Wpłacenie kaucji gwarancyjnej w wysokości 1.500,00 zł.
5. Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza , zobowiązany będzie do uiszczenia należnego podatku od nieruchomości.

**Od Najemcy oczekujemy:**

- *stworzenia w lokalu milej atmosfery poprzez nienaganny – ciekawy wystrój*
- *interesujące menu ( w tym różnego rodzaju salátky, ciasta, desery lodowe, napoje alkoholowe - drinki itp.),*
- *w lokalu będzie obowiązywać zakaz palenia.*

Lokal o łącznej powierzchni 142,66m<sup>2</sup> po bieżącym remoncie składa się z następujących pomieszczeń: salę główną z barem, pomieszczenie socjalne, trzy pomieszczenia gospodarcze, WC dla personelu, WC męski, WC damski, korytarz,

Lokal ten wyposażony jest w sprawne instalacje gazowe wodociągowe , wody zimnej i ciepłej, kanalizację sanitarną, centralne ogrzewanie, elektryczne oświetlenie podstawowe i gniazdkowe.

Do dyspozycji najemcy: stoły, krzesła, lodówka, zamrażarka, zmywarka, kuchnia gazowa.

Od najemcy oczekujemy zaangażowania w sprawne funkcjonowanie baru.

Wszelkich dodatkowych informacji można zaczerpnąć w pokoju nr 5 Urzędu GMINY Kleszczowie ul. Główna 45 lub pod nr tel. 044 731-31-10- w. 140

**Oferty winny zawierać :**

- proponowaną stawkę miesięczną czynszu najmu ( z uwzględnieniem podatku VAT ) i propozycję w zakresie jego waloryzacji,
- dane oferenta : imię i nazwisko, adres lub siedziba, nazwa firmy,
- koncepcję funkcjonowania Drink – Baru w Łuszczanowicach

Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem „DRINK – BAR„ w Łuszczanowicach należy składać w terminie do dnia 21 wrzesień 2010r. do godziny 12<sup>00</sup> włącznie w Kancelarii Ogólnej Urzędu Gminy w Kleszczowie , ul. Główna 47.

Wójt Gminy Kleszczów zastrzega sobie prawo prowadzenia z oferentami dodatkowych negocjacji.

O wynikach konkursu wszyscy oferenci powiadomieni zostaną indywidualnie.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odstąpienia od konkursu lub unieważnienia konkursu.

WÓJT

mgr inż. Kazimiera Tarkowska