

PROJEKT

z dnia marca 2015 r.
zatwierdzony przez

WOJEWÓDZKI
Urząd Marszałkowski
województwa łódzkiego
Chojnowski

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KLESZCZÓW

z dnia marca 2015 r.

w sprawie ustalenia opłat czynszowych od niektórych lokali użytkowych.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zmiany: z 2013r. poz. 645, poz. 1318 z 2014r., poz.379 i poz.1072) oraz art.4 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236) Rada Gminy Kleszczów uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu za podnajem lokali gminnych wynajętych przez OSP:

1. Dom Kultury w Kleszczowie:

- a) 1 wesele w ciągu miesiąca dla osób z poza terenu gminy,
- b) pozostałe tygodnie zarezerwowane dla mieszkańców gminy oraz na imprezy kulturalne,
- c) odpłatność za wesela dla osób z poza terenu gminy - 2 000zł (brutto)+media,
- d) odpłatność za wesela dla mieszkańców gminy - 650zł (brutto) + media,
- e) wynajem sali bez naczyń na 1 dzień:
 - dla osób z poza terenu gminy - 600zł (brutto)+ media,
 - dla mieszkańców gminy - 300zł (brutto)+ media,
- f) wynajem sali bez naczyń na zebrania, pokazy, konferencje za 1 godzinę:
 - dla osób z poza terenu gminy - 100zł (brutto) + media,
 - dla mieszkańców gminy - 50zł (brutto) + media,

2. Domy Kultury w Łękińsku, Łuszczanowicach, Antoniówce:

- a) 2 wesela w ciągu miesiąca dla osób z poza terenu gminy,
- b) pozostałe tygodnie zarezerwowane dla mieszkańców gminy oraz na imprezy kulturalne,
- c) odpłatność za wesela dla osób z poza terenu gminy - 1300zł (brutto)+ media

- d) odpłatność za wesela dla mieszkańców gminy - 50% w/w kwoty
tj. 650zł (brutto)+media,
- e) wynajem sali z naczyniami na 1 dzień:
 - dla osób z poza terenu gminy - 500zł (brutto)+media,
 - dla mieszkańców gminy - 50% w/w kwoty
tj. 250zł (brutto)+media
- f) wynajem sali bez naczyń na 1 dzień:
 - dla osób z poza terenu gminy - 200zł (brutto)+media
 - dla mieszkańców gminy - 50% w/w kwoty
tj. 100zł (brutto)+media,
- g) dopłata za każdy następny dzień (w przypadku wynajmu na okres dłuższy niż 1 dzień z naczyniami):
 - dla osób z poza terenu gminy - 100zł (brutto)
 - dla mieszkańców gminy - 50% w/w kwoty
tj. 50zł (brutto)

3. Dom Kultury w Żłobnicy:

- a) 2 wesela w ciągu miesiąca dla osób z poza terenu gminy,
- b) pozostałe tygodnie zarezerwowane dla mieszkańców gminy oraz na imprezy kulturalne,
- c) odpłatność za wesela dla osób z poza terenu gminy - 2000zł (brutto)+ media
+ opłata za wynajem naczyń,
- d) odpłatność za wesela dla mieszkańców gminy - 50% w/w kwoty
tj.1000zł(brutto)+media,
+ opłata za wynajem naczyń,
- e) wynajem sali na 1 dzień:
 - dla osób z poza terenu gminy - 300zł (brutto)+ media
 - dla mieszkańców gminy - 50% w/w kwoty
tj.150zł(brutto)+media
- f) dopłata za każdy następny dzień (w przypadku wynajmu na okres dłuższy niż 1 dzień):
 - dla osób z poza terenu gminy - 300zł (brutto)
 - dla mieszkańców gminy - 50% w/w kwoty
tj. 150 zł (brutto).

4. Dom Kultury w Wolicy:

- a) 2 wesela w ciągu miesiąca dla osób z poza terenu gminy,
- b) pozostałe tygodnie zarezerwowane dla mieszkańców gminy oraz na imprezy kulturalne,
- c) odpłatność za wesela dla osób z poza terenu gminy - 1600zł (brutto)+ media
+ opłata za wynajem naczyń,
- d) odpłatność za wesela dla mieszkańców gminy - 50% w/w kwoty

- tj.800zł(brutto)+media,
+ opłata za wynajem naczyń,
- e) wynajem sali na 1 dzień:
- dla osób z poza terenu gminy - 250zł (brutto) + media
 - dla mieszkańców gminy - 50% w/w kwoty
- tj.125zł(brutto)+media
- f) dopłata za każdy następny dzień (w przypadku wynajmu na okres dłuższy niż 1 dzień):
- dla osób z poza terenu gminy - 250 zł (brutto)
 - dla mieszkańców gminy - 50% w/w kwoty
- tj. 125 zł (brutto)

5. Świetlica Wiejska w Czyżowie, Rogowcu oraz budynek garażu OSP w

Żłobnicy:

- a) 2 wesela w ciągu miesiąca dla osób z poza terenu gminy,
- b) pozostałe tygodnie zarezerwowane dla mieszkańców gminy oraz na imprezy kulturalne,
- c) odpłatność za wesela dla osób z poza terenu gminy - 600zł(brutto)+ media
- d) dla mieszkańców gminy - 50% w/w kwoty
- tj.300zł(brutto)+media
- e) wynajem sali z naczyniami na 1 dzień:
- dla osób z poza terenu gminy - 250zł (brutto) + media
 - dla mieszkańców gminy - 150zł (brutto) + media
- f) wynajem sali bez naczyń na 1 dzień:
- dla osób z poza terenu gminy - 200zł (brutto) + media
 - dla mieszkańców gminy - 100zł (brutto) + media
- g) dopłata za każdy następny dzień (w przypadku wynajmu na okres dłuższy niż 1 dzień):
- dla osób z poza terenu gminy - 100zł (brutto)
 - dla mieszkańców gminy - 50zł (brutto)

Dla garażu OSP Żłobnica dodatkowa opłata za wynajem naczyń.

§ 2

Firmy z terenu Gminy wynajmują sale na takich samych zasadach jak mieszkańcy gminy.

§ 3

Jednostkom gminnym we wszystkich w/w obiektach pomieszczenia udostępniane są nieodpłatnie.

§ 4

1. Ustala się czynsz z tytułu najmu w wysokości:
 - a) 20% od uzyskanego przychodu z tytułu podnajmu na wesela i inne imprezy dla osób fizycznych, prawnych oraz innych jednostek spoza terenu gminy,
 - b) 10% od uzyskanego przychodu z podnajmu na wesela oraz inne imprezy dla osób fizycznych, prawnych oraz innych jednostek z terenu gminy.
2. Czynsz o którym mowa w ust. 1 płatny jest do 10 dnia miesiąca następnego po miesiącu, w którym uzyskano przychód z tytułu podnajmu.

§ 5

Stawki czynszu określone w § 1 niniejszej uchwale wzrastają corocznie o 3% w stosunku do wysokości stawek z roku poprzedniego, począwszy od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego.

§ 6

Stawki czynszu określone niniejszą uchwałą mają zastosowanie do umów zawartych po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 7

Uchyła się Uchwałę Nr LIV/115/01 z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie ustalenia opłat czynszowych od niektórych lokali użytkowych, zmienioną uchwałami: Nr XXXVI/389/05 z dnia 31 marca 2005r. , Nr XL/415/05 z dnia 30 czerwca 2005r., Nr IX/127/07 z dnia 21 czerwca 2007 r., i Nr XIX/181/2012 z dnia 30 marca 2012 r. , i Nr L/474/2014 z dnia 10 lipca 2014 r.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Łd.F.220
Bożysława Dąbrowska

INSPEKTOR
ds. gospodarki majątkiem gminy
mgr S. Bujacz

PODINSPEKTOR
ds. ewidencji majątku komunalnego
mgr Anna Urbanick
Wz. Kierowka